

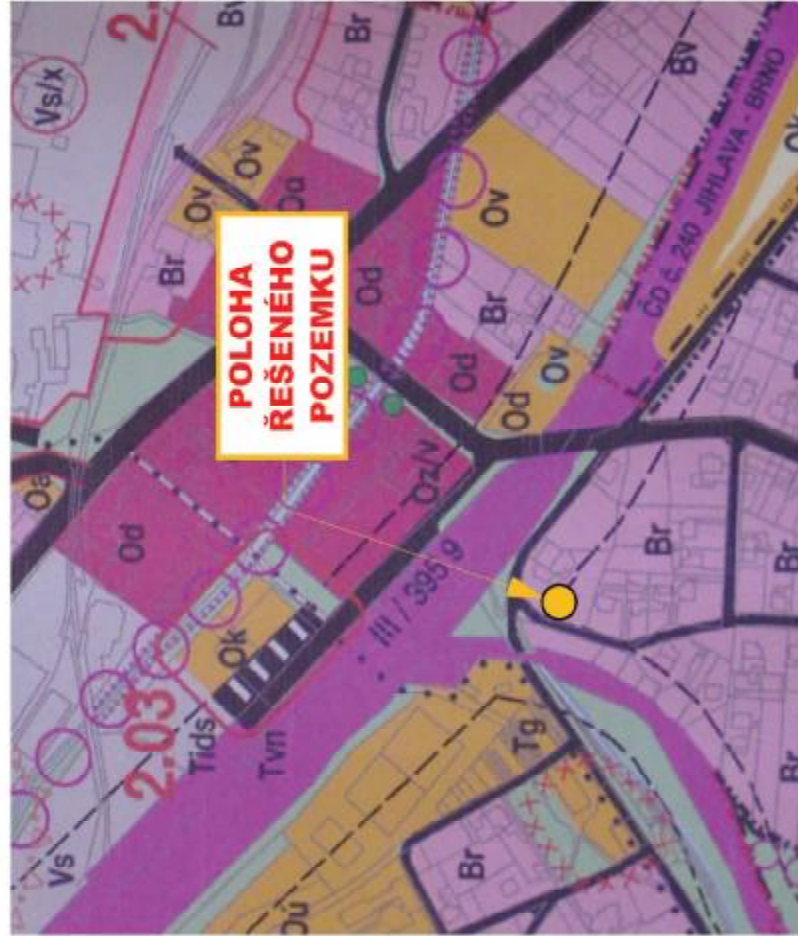
POPIS POZEMKU + KOORDINACE S ÚZEMNÍM PLÁNEM

Stávající pozemek je umístěn při ulici Nerudova v obci Zastávka. Pozemek sousedí se stávajícími rodinnými domy a jejich pozemky. V blízkosti pozemku je umístěna stávající místní komunikace s možností napojení nových vjezdů.

V současné době je pozemek nezastavěný, porostlý náletovou zelení, určenou k vykácení. Při komunikaci (ulice Nerudova) je pozemek rovinnatý. Ve vzdálenosti cca 10 metrů od komunikace přechází pozemek do svahu s převýšením cca 4-5 metrů na konci pozemku.

Stávající pozemek (jstavební parcela) je umístěn v ploše označené indexem "Br". Toto označení umožňuje realizaci staveb rodinných domů, či bytových domů s dvěma nadzemními podlažními. Index podlažní plocha není v ÚPN stanoven. Navrhované zastavovací situace jsou v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ZASTÁVKA:



STÁVAJÍCÍ KATASTRÁLNÍ MAPA S VYZNAČENÍM POZEMKU:

